

Vi gør verdens bedste
bygninger endnu bedre





Tillid

**Enhver bygning kan udnyttes bedre.
Gøres mere effektiv og mere lønsom.**

Vi leverer Building Management Systems (BMS) og sikringsløsninger, der giver nyt liv til både større og mindre bygninger på alle kontinenter, og i 80 lande inden for bl.a. sundheds-, uddannelses- og den offentlige sektor, detailhandelen, transport- og medicinalindustrien. Det er derfor bygningsejere, ejendomsadministratorer og sikkerhedsspecialister verden over henvender sig til Schneider Electric, når det handler om integrerede løsninger der skaber komfortable, rentable og trygge arbejdspladser.

Vi leverer ikke blot løsninger inden for HVAC, adgangskontrol, videoovervågning, tyverialarmering, lys- og energistyring, IT infrastruktur og energioptimering - vi skaber tillid. Hvis du ikke vil tage vores ord for givet, så spørg gerne de tusindvis af tilføjede kunder vi har betjent i vores 120 år lange historie.

7 kontinenter
80 lande
og fortsat vækst



«TAC, nu Buildings Business i Schneider Electric, er et velrenommeret firma, der er kendt for at levere en høj grad af service. Vi føler os derfor trygge ved at overdrage dette firma flere opgaver i forbindelse med serviceringen af vore lejere.»

~ Bjarne Dvårsäter, KLP Ejendomme

Byg rigtigt fra starten
og reducer
driftsomkostningerne



Værdi

Aalborg Sygehus har med et Building Management System (BMS) fra Schneider Electric, nået sit mål om, at tilbyde et sikkert og komfortabelt miljø, for såvel patienterne som personalet. Både antallet af hospitalsinfektioner og personalets sygefravær er reduceret markant. Samtidig lever sygehuset op til fremtidige krav om at holde energiforbruget nede. Det gavner både miljøet og samfundsøkonomien.
~ Ålborg Sygehus, Medicinerhuset



Foto: Line Bloch-Jensen

Hos Schneider Electric tænker vi værdi ind i bygningen lige fra starten - hvad enten det drejer sig om en ny bygning eller et renoveringsprojekt.

Når vi står for design og installation af integrerede løsninger inden for bygningsautomatik, sparer du op til 24 % i forhold til traditionelle installationer.

Og mere end det. Over tid giver integrerede løsninger besparelser på driftsomkostningerne på op til 36 %. Naturligvis er der en hårfin balance mellem at spare på energien og arbejde i et komfortabelt miljø. Hos Schneider Electric fokuserer vi på begge dele. Vores intelligente software til bygningsautomatik

behandler enorme mængder data, hvilket giver dig et bedre beslutningsgrundlag og dermed mulighed for at opnå konkrete og målbare besparelser. Vores rapporteringsværktøjer bevirker at du kan ressourceplanlægge og drifte dine bygningsanlæg langt mere effektivt og dermed undgå unødige driftsstop og -forstyrrelser.

For at sikre at du opnår de ønskede resultater, tilbyder vi vores mangeårige ekspertise, så vi kan imødekomme netop din virksomheds behov.



Hvordan sikrer du tilstrækkelig energi samtidig med at forbruget reduceres?

Lad os vise dig hvordan

Energi

En bygning skal fungere optimalt. Men mange virksomheder må skære i driftsbudgetterne samtidig med at prisen på energi fortsætter sin himmelflugt.

Hvordan er det så, at man på bedste vis kombinerer et lavere energiforbrug, gældende lovforskrifter og hensynet til miljøet? Schneider Electric giver dig svaret. Verden over hjælper vi vores kunder med at håndtere de forretnings-, miljø- og lovgivningsmæssige aspekter for bedre energjudnyttelse.

EnergyEdge og Energy Solutions er navnene på de to målbare processer Schneider Electric anvender til at optimere dine bygninger, mindske energiforbruget og øge medarbejdernes produktivitet. Kun Schneider Electric tilbyder så stærk en kombination af energi- og byggestyringsløsninger til at reducere kundernes energiomkostninger.

Bella Center har reduceret sit årlige CO₂-udslip med 20 % i løbet af et år. «Vi valgte at lægge hele opgaven hos TAC, nu Buildings Business i Schneider Electric, der er specialister i energioptimering og indeklima. Efter en grundig kortlægning af energiforbruget i alle husets afdelinger havde vi behov for at prioritere indsatsen, så vi kunne sætte ind, hvor energibesparelsen og dermed reduktionen af CO₂ er størst.»

~ Kristian Ortving, Bella Center



Forenkling

Vi arbejder med innovative løsninger inden for bygningsautomatik og sikring. Men vore kunder kommer også til os af en anden årsag: Vores tankegang.

Vores tilgang til bygningsautomatik er at skabe løsninger, der forenkler og effektiviserer driften af bygninger mest muligt.

Netop derfor leverer Schneider Electric intuitive, grafiske skærbilleder som øger brugervenligheden markant. Vi har været banebrydere med hensyn til at integrere HVAC og adgangskontrol i ét system, der optimerer bygningers drift. I dag viderefører vi bestræbelserne på at øge brugervenligheden gennem nye webbaserede teknologier, der via en browser, giver systemadgang - uanset hvor i verden du befinder dig. Integreret bygningsautomatik med overblik. Sikkerhed, der giver trykghed. Så enkelt kan det være.

Ét design team
Ét installations team
Ét service team

Ét mål: Det skal være enkelt



«Tidligere skulle vi manuelt tjekke, om døre og vinduer var låst - nu kan jeg med et enkelt blik på skærmen tjekke, om alt er som det skal være. Efterfølgende har vi udvidet systemet, så jeg nu har mulighed for at tjekke alarmer hjemmefra, om aftenen og i weekenden, samt regulere temperatur og ventilation.»

~ Finn Jensen, Forstædernes Bank

Så længe systemerne er ligeglade med, hvem de skal tale sammen med, er vi det også

Åbenhed



Femstjernet luksus stiller højeste krav til kvalitet, komfort og tryghed. Elektronisk styret adgangskontrol kombineret med strategisk placerede videoovervågningskameraer medvirker til at skabe tryghed for gæster og ansatte. Intelligent bygningsautomatik sørger for en behagelig temperatur, når gæsten tjekker ind - og temperaturen sænkes automatisk, når gæsten tjekker ud, således at det høje komfortniveau går hånd i hånd med beskedent forbrug af energi.

~ Hilton Copenhagen Airport.

**Vi kalder det intelligente løsninger.
Vores kunder kalder det valgfrihed.**

Vores bygningsautomatik bygger på åbne protokoller, så du ikke låses fast i én bestemt teknologi. Således understøtter vi alle større kommunikationsstandarder inden for bygningsautomatik og sikring - derimellem TCP/IP, LonWorks,® BACnet,® Modbus® og Ethernet. Så det er op til dig at vælge den optimale løsning, baseret på netop dine behov. Systemerne vil altid arbejde sammen.

Vores løsninger integrerer sikkerhed, elektricitet, belysning, strømfordeling, brandsikring og røgkontrol, HVAC, IT og telekommunikation i ét netværk på tværs af virksomheden.

Dette giver reducerede uddannelses-, drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, mindre energiforbrug samt bedre arbejdsforhold - og dermed øget lønsomhed.

Det er helt enkelt. Åbne systemer betyder flere valgmuligheder - og det er en af årsagerne til, at så mange virksomheder bliver kunder hos Schneider Electric.

Sikring

I dag ændrer sikkerhedsbilledet sig konstant. Risici øges og nye trusler opstår. Beskyttelse af værdier - kunder, medarbejdere, ejendom og data - er afgørende for en effektiv sikkerhedsstrategi. Men der kræves desværre mere end det. Det er også nødvendigt at reducere erstatningskrav, beskytte indtjeningen, mindske driftsomkostningerne og opfylde internationale, regionale og lokale sikkerhedsregulativer og normer.

Hos Schneider Electric forstår vi kundens daglige udfordringer. Vi har ekspertisen til at levere sikkerhedsløsninger under nye standarder. Vi har den tekniske viden til at etablere løsninger, som bygger på eksisterende sikkerhedsinvesteringer, og vi skaber skræddersyede løsninger, som arbejder sammen med bygningens øvrige tekniske installationer - og således giver betydelige besparelser. Derfor kan du trygt henvende dig til os med henblik på risikoanalyser og design, systemintegration og markedsledende teknologi til adgangskontrol, videoanalyse og -overvågning samt tyveri- og brandalarmering.

Med mere end én million installationer verden over, har Schneider Electric over 70 år etableret en global anseelse inden for sikring.

Effektiv sikring af bygninger kræver mere end overvågning og alarmsystemer

«Tidligere brugte vi dagligt timer på at tjekke, at alle døre og vinduer var aflåste. I dag trykker jeg på musen, og et skærbillede med de ønskede informationer dukker op. Betjeningen er meget brugervenlig, så det er ikke nødvendigt at være tekniker for at betjene anlægget.»

~ Sonja Søborg, Samsom Agro





Det er ofte det,
der ikke kan måles,
der har mest værdi.

Så som vores
medarbejdere.

Service

Hos Schneider Electric er god service fundamentet for alt, hvad vi foretager os.

Hvad enten vi er din partner i forbindelse med skræddersyede bygningsløsninger, udarbejdelse af energirapporter eller i forbindelse med support - er din tilfredshed i centrum.

Hos Schneider Electric er der ingen i tvivl om, at vores kunder er grundlaget for vores forretning. Vi lægger derfor stor vægt på at vores medarbejdere er dybt engagerede og har samme holdning til innovation, integritet, åbenhed og driftsmæssig kvalitet. For det er kun derved man skaber varige kunderelationer. Vi tilbyder en lang række serviceydelser, der imødekommer dine behov, inklusiv systemdesign og -integrering, energieffektive ydelser, medarbejdertræning, teknisk vedligehold og driftssupport. At bevare og øge dine værdier og sikre at dine bygningssystemer arbejder optimalt - år efter år - er lige så vigtigt for os som for dig.



«I en situation som vores, hvor selve håndteringen af data er altafgørende, var det utroligt nyttigt med en samarbejdspartner, der kunne rådgive os i alle aspekter og ikke kun om den tekniske side af sagen. TAC, nu Buildings Business i Schneider Electric, satte sig ind i vores problemstilling og rådgav os fra start til slut. Og det har medvirket til, at projektet er forløbet så smertefrit.»

~ Henrik Oppenheim, Vallensbæk Kommune

Hvem er Buildings Business i Schneider Electric, og hvad kan vi gøre for dig?

Buildings

Schneider Electrics Buildings Business har opnået betydeligt højere organisk vækst end gennemsnittet af industrien.

Det skyldes bl.a. en række succesfulde virksomhedsovertagelser som:

- 2003 TAC
- 2004 Andover Controls
- 2005 Invensys Europe (Satchwell)
- 2006 Invensys Americas (Siebe)
- 2007 Pelco

I dag tegner Schneider Electrics Buildings Business sig for:

Mere end 8.000 medarbejdere
Mere end 1 million installationer verden over
En omsætning på mere end 1,8 mia. US \$ i 2008
Afdelinger i mere end 80 lande

Men tallene fortæller kun en del af historien. Vores høje vækst skyldes mere end noget andet, at vi leverer netop dét vore kunder ønsker, år efter år, bygning for bygning.

Vi leverer

Op til 24 % lavere installationsomkostninger

Op til 36 % lavere driftsomkostninger

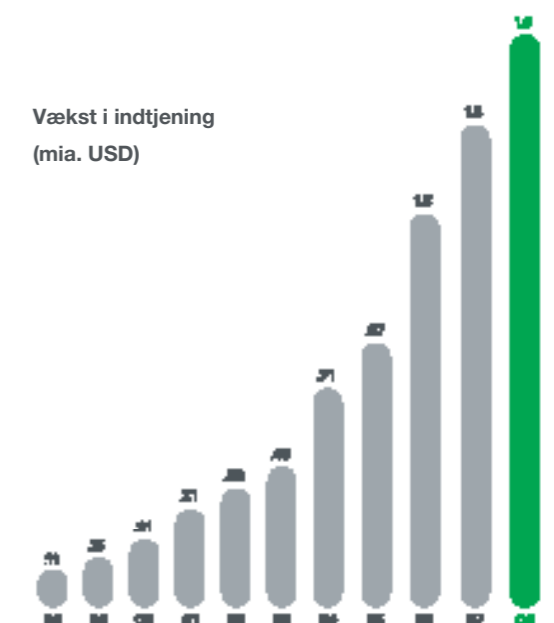
Væsentligt lavere energiforbrug og -omkostninger.

Bedre forretningsresultater

God service

Bedre kundeoplevelser

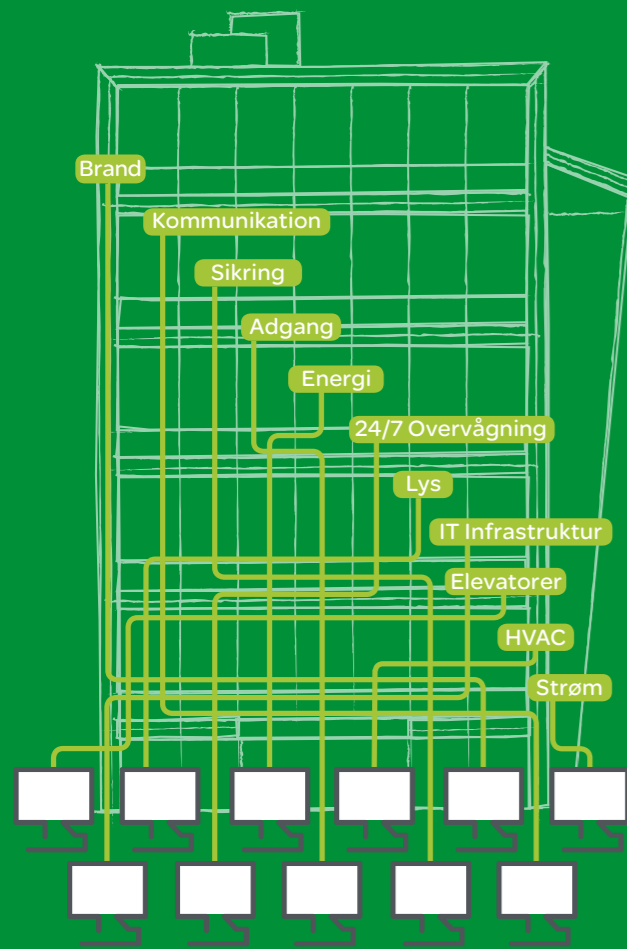
Øget bæredygtighed



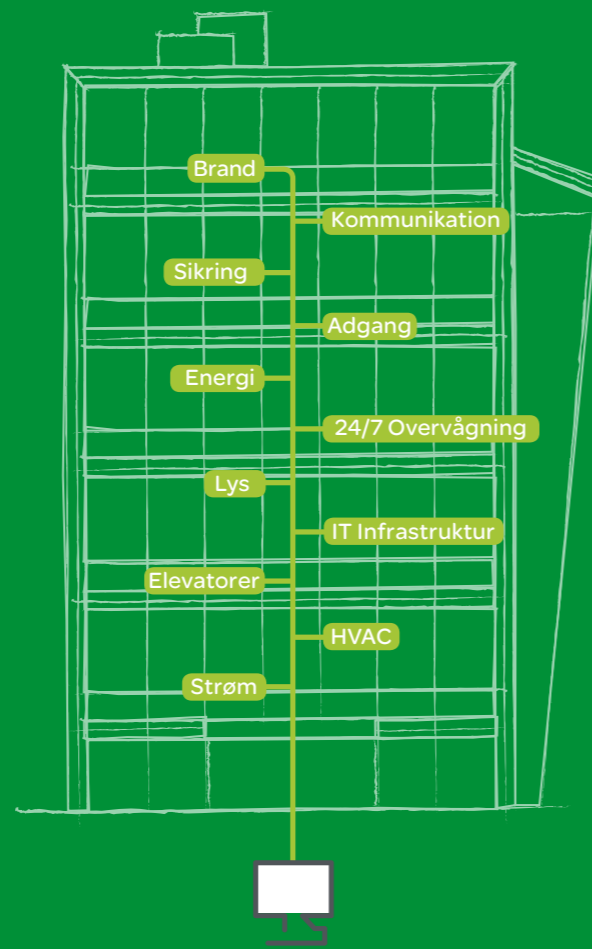
Hvad er bedre end at bruge flere systemer til bygningsstyring?

At bruge ét.

Mange systemer
- en traditionel installation



Èt integreret system
- et individuelt IP netværk



Jo enklere ...

Vi har en stærk tro på, at «less is more»

Èt enkelt system hvor HVAC, strømforsyning, belysning og strømfordeling fungerer sammen med sikring og IT telekommunikation er ikke blot lettere at styre, det giver også betydelige besparelser - både under installering og i drift.

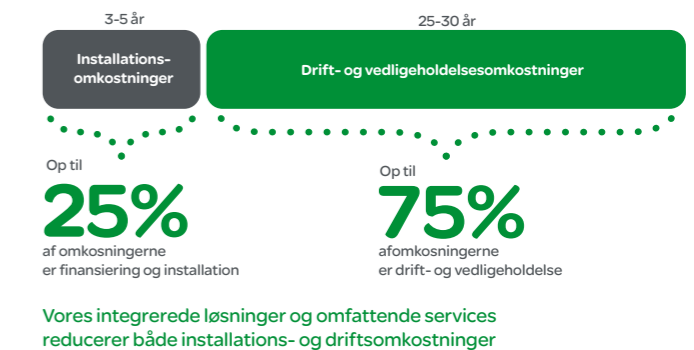
Et eksempel: Ved integration af sikrings- og HVAC systemer reduceres energiforbruget, idet elektroniske sensorer registrerer, om der er bevægelse i lokalene. Derved reguleres belysning, varme, air-conditioning og ventilation automatisk derefter.

En anden fordel er muligheden for at reagere prompte på nødsituationer. I tilfælde af indbrud kan tyverialarm for eksempel aktivere relevant belysning og slå overvågnings-

kameraer til. Udover at spare på energien bidrager integrerede løsninger også til at gøre både verden og dit regnskab grønnere - en ren win-win situation.

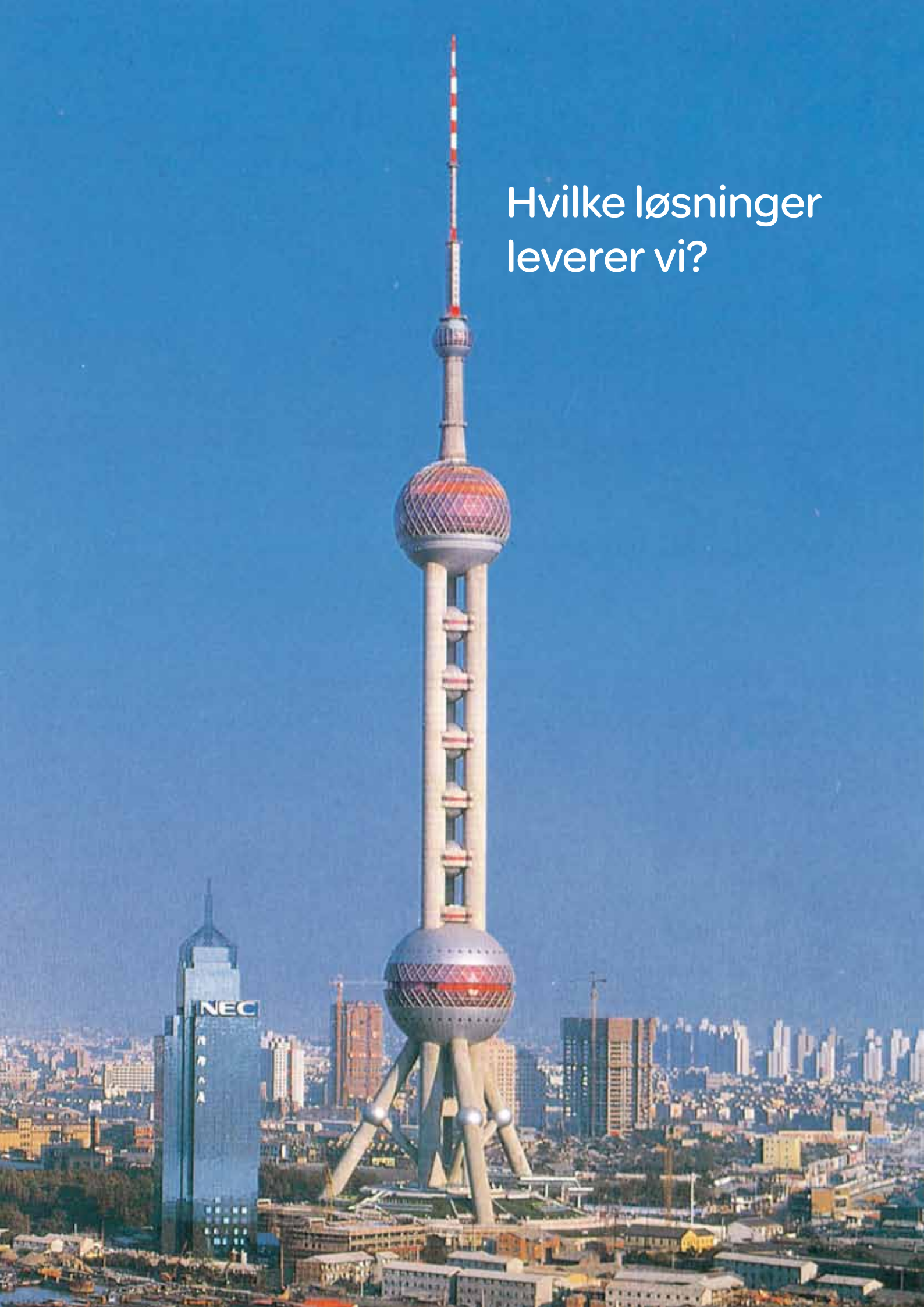
På lang sigt er den største fordel, naturligvis, at virksomhedens driftsomkostninger falder betragteligt. Og her vil det virkelige målbare resultat komme til udtryk.

Levetidsomkostninger for en bygning



Et integreret system muliggør:

- Udveksling af data på tværs af systemer
- Fælles interface
- Øget medarbejderproduktivitet
- Overvågelse af lokaliteter via internettet
- Færre komponenter
- Besparelser mht. kabler og kabellægning
- Forbedret styring af energiforbrug
- Færre uddannelsesomkostninger

A tall, white, lattice-structured tower with two large spherical observation decks, set against a clear blue sky. The tower is the Oriental Pearl Tower in Shanghai. In the background, a cityscape with various buildings is visible under a clear sky.

Hvilke løsninger
leverer vi?

Løsninger

Vi fremstiller, designer, installerer og supporterer bygningsautomatik, der skaber større tryghed på arbejdspladsen og styrker lønsomhed og velvære.

Vores løsninger:

- Indeklimastyring
- Styring af belysning
- Adgangskontrol
- Videovervågning
- Brand- og personalesikkerhed
- Styring og overvågning af strømfordeling
- IT Infrastruktur
- Energieffektivisering
- Support og services
- Driftsansvar

Systemdesign og installation

Vi hjælper vore kunder med skabe mere energieffektive og komfortable bygninger, med fokus på sikkerhed - og er vi involveret allerede fra designstadiet, kommer vi også med forslag til komfort, energi og omkostningsbesparende funktionaliteter. Vi er på forkant med den nyeste teknologiske udvikling, og har en dokumenteret erfaring med installation af løsninger til tiden - og til den aftalte pris.

Support og Services

Alle bygninger har varierende behov alt efter hvor i deres livscyklus, de befinder sig. Vi tilbyder en række lang serviceydelser, der passer til netop din bygnings behov. Ønsker du at outsource hele eller dele af den daglige drift, så kan du trygt overlade dette til vores medarbejdere, der har langvarig erfaring med drift og vedligehold af bygninger. Du vælger selv hvor meget og hvordan - og sammen skræddersyr vi en aftale, der passer til dine behov og ønsker.

Energibesparende serviceydelser

Vi arbejder målrettet med energibesparende teknologier og metoder til forbedring af bygningens drift - fra simpel udskiftning af belysning til omfattende energistrategier. Vores energi service ydelser omfatter alt fra langsigtet energiplanlægning og -overvågning til et energiwebhotel, hvor du via en browser har online adgang til energidata, rapporter, oversigter m.m. over installationen.

EnergyEdge

EnergyEdge leverer bæredygtige løsninger til bygninger, hvor man ønsker at reducere energiomkostninger og opnå en mere grøn profil ved at reducere CO₂-belastningen. Som sidegevinst forbedres ofte også indeklimaet, hvilket medfører forøget produktivitet eller indlæringssevne, bedre medarbejdertilfredshed og mindre sygefravær. Vi påtager os ansvaret som totalentreprenør og har stor erfaring med at rådgive og beregne, hvilke tiltag der resulterer i energibesparelser og hvor lang tilbagebetalingstid, der er for de enkelte tiltag. Besparelserne finansierer i første omgang investeringerne, derefter forbedrer de bundlinjen. Konceptet anvendes også i høj grad til at finansiere ejendomsopgraderinger.

Energy Solutions

Energy Solutions er specialiserede energibesparende løsninger - med garanterede besparelser - til den offentlige sektor, eksempelvis kommuner, universiteter og almene boligforeninger, som alle har en større bygningsmasse. Forretningsmodellen er baseret på den verdensanerkendte offentlig-privat samarbejdsform ESCO (Energy Service Company). Tankegangen i ESCO-modellen er simpel: Bygningerne renoveres finansieret af de energibesparelser der opnåes ved renoveringen. Det unikke ved partnerskabsformen er, at ESCO-virksomheden udsteder en garanti for, at energibesparelserne realiseres og fastholdes.

Hvordan skaber vi værdi for vores kunder?

Bygningseksperter

Først lytter vi. Derefter leverer vi de rigtige løsninger gennem hele bygningens levetid.

Integreret bygningsautomatik og IT

Åbne systemer der taler sammen.

Måling og kontrol af el og bygningsudstyr

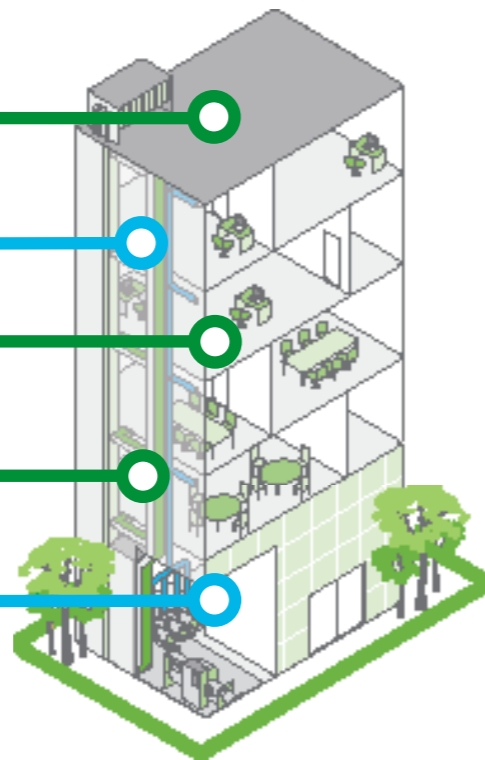
Fremmer energibesparelser og understøtter virksomhedens sociale ansvar.

Komfortable og sikre bygninger

Øger medarbejdernes produktivitet og optimerer virksomhedens værdier.

Resultater

Lavere installations- og driftsomkostninger og forbedrede tal på bundlinjen.

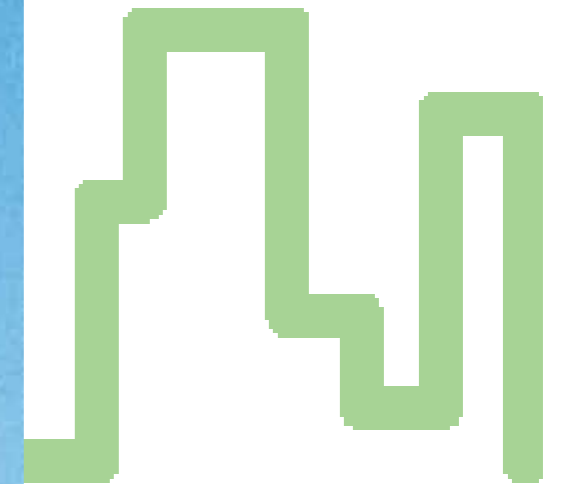


Schneider Electric kompetencer leveres til vores kunder via EcoStruxure™

EcoStruxure™ er en innovativ struktur, der sikrer samspil mellem de fem nøgleområder: elektricitet, datacentre, industriel automatik, bygningsautomatik og sikring. Strukturen garanterer overensstemmelse mellem nøgleapplikationer og åbne standarder fra Schneider Electric, såvel som fra andre leverandører.

Ved at sikre et pålideligt, lønsomt, grønt og rationelt energiforbrug er EcoStruxure™ svaret på tidens udfordringer inden for energistyring. Og så sparer du op til 30% på energiregningen.

Schneider Electric og vores afdelinger verden over er ansvarlig for globale løsninger tilpasset til den enkelte virksomheds eller industris behov. Det er vi stolte over. Kontakt os for at få et indblik i, hvordan vi også kan hjælpe dig - og du vil se hvorfor.



Udvalgte referencer:

- Arken
- Arla Foods
- AROS
- Elgiganten
- Bang og Olufsen
- Bella Center
- Biogen Idec
- Carlsberg Danmark
- Danish Crown
- Dansk Dekommissionering
- DSB
- DTU
- Elkraft
- Energi 2
- Fields
- Forsvaret
- Grundfos
- KLP Ejendomme
- KMD
- Hilton Copenhagen Airport
- Lalandia
- Louisiana
- Lundbeck Pharma
- Neroport
- Nordea
- Novo Nordisk
- Nykredit
- Rødovre Centrum
- SAS Radisson
- Scion DTU
- Slots- og Ejendomsstyrelsen
- Strålfors
- Syddansk Universitet
- Topdanmark
- VM Bjerget
- Århus Universitet
- Århus Universitetshospital

Om Schneider Electric

Som global specialist i energioptimering i mere end 100 lande, tilbyder Schneider Electric integrerede løsninger på tværs af forretningsområderne energi- og infrastruktur, industri, datacentre, netværk, bygningsautomation og boliger. Vores løsninger gør energien mere sikker, pålidelig og effektiv. I 2008 opnåede de 114.000 medarbejdere en omsætning på 18,3 mia. euro ved at fokusere på at hjælpe vores kunder med at få mest muligt ud af deres energi.

Schneider Electric Buildings Denmark A/S

Hovedkontor

Hørkær 12B, 2730 Herlev

Telefon +45 8820 4060

Fax +45 8820 4065

Regionskontor

Hvidkærvej 31A, 5250 Odense SV

Telefon +45 8820 4060

Fax +45 8820 4065

Regionskontor

Bredskifte Allé 11, 8210 Århus V

Telefon +45 8820 4060

Fax +45 8820 4065

www.schneider-electric.dk/buildings



Schneider
Electric