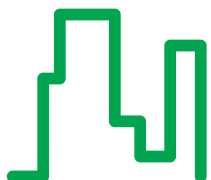


# Klare visioner har givet KMD et unikt kontorhus

Medarbejdertrivsel, varmeregnskab og miljø prioriteret højt



## KUNDEFORDELE

- Øget fleksibilitet
- Bedre overblik
- Mere effektiv drift
- Bedre indeklima

## PROJEKTOVERSIGT

### Projekt

Integreret CTS/IBI løsning

### Beliggenhed

Ålborg

### Antal kvadratmeter

26.000 m<sup>2</sup>

### Installationer

Zonestyring af klima, ventilation og solafskærmning.

Vista FM til måling og registrering af energiforbruget.

Komplet LON integration med AIA.

Rumpaneler som er specialdesignet i samarbejde med kunden.



Hos KMD i Ålborg havde man en klar vision lige fra starten. Det betød spændende udfordringer for Schneider Electric, men også at KMD's nye bygningskompleks kom til at indeholde integreret bygningsautomatik i et usædvanligt omfang.

## UDFORDRINGEN

KMD ønskede at skabe et nyt kontorhus med maksimal fokus på medarbejdertrivsel, og tog derfor medarbejderne med på råd, da det blev besluttet at erstatte de tre KMD adresser i Ålborg med ét nyt fælles kontorhus. Foruden medarbejdertrivsel, skulle varmeregnskabet og miljøet prioriteres højt.

## LØSNINGEN

Nøgleordene i projektet var fra starten "teknisk integration". Afdelingsleder i KMD Ålborgs afdeling for Intern Byggeteknik Bjarne Bro, havde en række idéer som han videreudviklede sammen med Schneider Electrics projektansvarlige Ejvind Skovbjerg. En af de løsninger de fremhæver, er samspillet mellem indbrudssikringen og klimastyringen.

"Jeg tror godt vi kan slå fast at det bare virker rigtig godt – og det baserer jeg på det faktum, at jeg stort set aldrig modtager nogle klager fra de mange mennesker der arbejder her i huset. Intet nyt er i denne sammenhæng helt sikkert godt nyt, det ved jeg fra vore tidligere domiciler."

Morten Schubert, Projektleder



KMD er en tænke-  
virksomhed, og alle  
etager har fået et eget  
brainstorming rum der  
bruges når der skal  
tænkes nyt og stort.

"Alle vinduer i bygningen er udstyret med en kontakt, der hjælper vægterne med at overvåge bygningen og registrere om vinduerne er lukket. Pilles der ved et vindue uden for lukketid, zoomer domekameraerne automatisk ind på det pågældende vindue. Vindueskontakterne er også koblet sammen med klimastyringen, så radiatorer og klima anlæg ikke bruger unødigt energi, når vinduerne står åbne. Og da vi nu var i gang, koblede vi den udvendige solafskærmning på samme styring, så det ikke kan lade sig gøre at køre de udvendige persienner ned, når vinduet står åbent" siger Bjarne Bro.

Hele KMD bygningen på Stuhrs Brygge er opdelt i storrumskontorer. Dette byder på særlige udfordringer fordi den enkelte medarbejder selv skal kunne påvirke indeklimaet. Løsningen blev at opdele hele bygningen i zoner som styres fra små letbetjente, paneler på væggene. Opskriften er at give medarbejderne mulighed for selv at regulere indeklimaet.

At integrere komponenter der normalt ikke er sat op til at arbejde sammen, krævede en del særskilt programmering. For eksempel blev motorerne til den udvendige solafskærmning leveret af facadeleverandøren, og var som udgangspunkt ikke "plug and play". Derfor er løsningerne i høj grad skræddersyet specielt til huset, der både byder på fuldautomatisk styring fra den centrale computer, og manuel styring via paneler på væggene. Belært af tidligere erfaringer var det et krav fra KMD, at hele netværket til bygningsautomatikken skulle være fuldkommen autonomt, så bygningen var upåvirket af eventuelle forstyrrelser på det almindelige netværk. Al bygningsautomatik er derfor samlet i et helt separat rack i et af teknikrummene, og er koblet sammen på et separat kabelnetværk.

*Buildings Business i Schneider Electric arbejder med indeklima, energieffektivisering og sikring, der styrker lønsomhed og velvære samt skaber større trykthed - uden brug af mere energi.*

## RESULTATET

Projektleder Ejvind Skovbjerg, Schneider Electric, fremhæver det meget nære og konstruktive samarbejde med bygherren, som en medvirkende årsag til det gode resultat: "Det er faktisk lidt usædvanligt at bygherren selv involverer sig så meget i processen som det er sket her. Bjarne Bro havde fra starten en klar vision med byggeriet beskrevet i et hæfte, som vi navngav "Biblen". Hæftet var lavet på baggrund af de erfaringer Bjarne havde med fra KMD Aalborgs eksisterende bygninger, og definerede ret klart målsætningerne for den nye bygnings funktionalitet.

Men hvad siger bygningens daglige brugere så? Bjarne Bro forklarer: "Jeg tror godt vi kan slå fast at det bare virker rigtig godt – og det baserer jeg på det faktum, at jeg stort set aldrig modtager nogle klager fra de mange mennesker der arbejder her i huset. Intet nyt er i denne sammenhæng helt sikkert godt nyt, det ved jeg fra vore tidligere domiciler. Hvis der er noget at klage over, skal jeg nok høre om det i min stilling".

Projektleder Morten Schubert, der har sin daglige gang i bygningen, bekræfter beredvilligt: "Hvis jeg skal være helt ærlig, så har jeg ikke fundet det nødvendigt at sætte mig ind i præcist hvordan bygningen fungerer. For det fungerer jo bare! Her er f.eks. et glimrende indeklima, og det må betyde at automatikken kører som den skal. Og at vi så også kan åbne vinduerne og nyde den friske luft til sommer, uden at systemerne mister overblikket af den grund, er jo bare et ekstra plus".